

ПРОТОКОЛ № 1

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Домодедово Московской области.

«20» декабря 2017 г. 20 час. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, 1-я Коммунистическая ул., д. 31, пом. 011.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, Речная ул., д. 5.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (далее собрание) проходило **В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

дата и время проведения: 20 декабря 2017 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, Речная ул., д. 5., (во дворе дома).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 декабря 2017 г. 20 часов 00 минут;

место (адрес) передачи решений (бюллетеней) для голосования и передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, ул. 1-я Коммунистическая ул., 31, пом. 011 либо мастеру участка «УК «Гюнай» Морщину Сергею Михайловичу (адрес: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, Речная ул., д. 5., подъезд 1).

Собрание проводилось по инициативе собственника квартиры № 99 **БИТКИНОЙ Татьяны Алексеевны**, основание передаточный акт.

Голосование происходило в **письменной форме** путем заполнения решений (бюллетеней) как на очной, так и на заочной части.

На собрании присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, Речная ул., д. 5.

На очной части присутствовали:

Степанова Елена Владимировна, кв. № 35,
Биткина Татьяна Алексеевна, кв. № 99,
Петрова Лилия Юрьевна, кв. № 50,
Дорофеева Нина Михайловна, кв. № 49,
Леденева Олеся Олеговна, кв. № 54,

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6147,9 кв.м., что соответствует **общему количеству** (100 %) голосов собственников.

Всего в голосовании приняли участие собственники, которым в совокупности принадлежит **3316,7 кв.м**, или **53,95 %** помещений в указанном доме. **Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Решения принимаются простым большинством голосов, за исключением пункта 7, решение по которому принимается большинством более чем 50 % от принявших участие в голосовании (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.

6. Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения на один год.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.
9. Определение помещений в данном доме, доступном для всех собственников, для размещения сообщения о проведении общих собраний в будущем.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.
11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на условиях, определенных решением общего собрания.
12. Принятие решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме.
13. Принятие решения о включении домофонов в состав общего имущества, а также о последующей оплате услуги по обслуживанию домофонного хозяйства.
14. Монтаж системы видеонаблюдения и определение порядка ее финансирования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу повестки дня** о выборе председателя, секретаря собрания.

1.1 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя Биткину Т.А., секретаря Духанову О.В.

РЕШИЛИ:

- "за" – 83,50% голосов;
- "против" – 0,00% голосов;
- "воздержались" – 16,50% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу повестки дня** о выборе счетной комиссии.

2.1 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Леденеву О.О., Петрову Л.Ю.

РЕШИЛИ:

- "за" – 85,53% голосов;
- "против" – 0,00% голосов;
- "воздержались" – 14,47% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу повестки дня** о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.1 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – **управление управляющей организацией.**

РЕШИЛИ:

- "за" – 82,02% голосов;
- "против" – 5,56% голосов;
- "воздержались" – 12,42% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.2 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – **управление товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом.**

РЕШИЛИ:

"за" – 12,32% голосов;
"против" – 73,72% голосов;
"воздержались" – 13,96% голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ:

"за" – 89,60% голосов;
"против" – 0,00% голосов;
"воздержались" – 10,40% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный *проект* Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай».

РЕШИЛИ:

"за" – 89,05% голосов;
"против" – 0,00% голосов;
"воздержались" – 10,95% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня о рассмотрении предложений управляющей организации и утверждении тарифа на содержание жилого помещения на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотрев предложения управляющей организации, утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 33,28 руб./кв. м в месяц на один год с 01 июля 2017 г. до 30 июня 2018 г.

РЕШИЛИ:

"за" – 78,75% голосов;
"против" – 2,03% голосов;
"воздержались" – 19,22% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

7.1 ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

"за" – 73,66% голосов;
"против" – 0,00% голосов;
"воздержались" – 26,34% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7.2 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на кап. ремонт на счет регионального оператора.

"за" – 64,26% голосов;

"против" – 10,94% голосов;

"воздержались" – 24,80% голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7.3 ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ:

"за" – 74,21% голосов;

"против" – 2,71% голосов;

"воздержались" – 23,09% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.4. ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным **минимальному размеру взноса на капитальный ремонт** в московской области 8,65 руб. (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер).

РЕШИЛИ:

"за" – 72,43% голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 27,57% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.5. ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - **Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195.**

РЕШИЛИ:

"за" – 78,24% голосов;

"против" – 1,03% голосов;

"воздержались" – 20,73% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня о выборе способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем - **размещение** текста сообщения о проведении общего собрания **на едином платежном документе на услуги ЖКХ.**

РЕШИЛИ:

"за" – 88,07% голосов;

"против" – 1,54% голосов;

"воздержались" – 10,39% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня об определении помещений в данном доме, доступном для всех собственников, для размещения сообщения о проведении общих собраний в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем - **доски объявлений у подъездов.**

РЕШИЛИ:

"за" – 90,76% голосов;

"против" – 1,54% голосов;

"воздержались" – 7,69% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня о принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, при этом наделить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай» определять этих иных лиц.

РЕШИЛИ:

"за" – 68,24% голосов;

"против" – 12,38% голосов;

"воздержались" – 19,37% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении лиц, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на условиях, определенных решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, **управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай».**

РЕШИЛИ:

"за" – 76,90% голосов;

"против" – 11,17% голосов;

"воздержались" – 11,94% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме, поручить исполнение управляющей организации.

РЕШИЛИ:

"за" – 81,24% голосов;

"против" – 4,79% голосов;

"воздержались" – 13,97% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о включении домофонов в состав общего имущества, а также о последующей оплате услуги по обслуживанию домофонного хозяйства.

**13.1. ПРЕДЛОЖЕНО: включить с состав общего имущества
РЕШИЛИ:**

"за" – 84,80% голосов;
"против" – 6,29% голосов;
"воздержались" – 8,91% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13.2. ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы.

РЕШИЛИ:

"за" – 82,77% голосов;
"против" – 5,06% голосов;
"воздержались" – 12,17% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о монтаже системы видеонаблюдения и определении порядка ее финансирования

14.1. ПРЕДЛОЖЕНО: монтаж за счет средств жителей.

РЕШИЛИ:

"за" – 48,08% голосов;
"против" – 29,70% голосов;
"воздержались" – 22,21% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

14.2. ПРЕДЛОЖЕНО: монтаж за счет подрядчика.

РЕШИЛИ:

"за" – 55,02% голосов;
"против" – 20,73% голосов;
"воздержались" – 24,26% голосов.

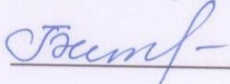
РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

- 1. Реестр собственников** помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр «Северный», Речная ул., д. 5.
- 2. Сообщение** о проведении настоящего собрания.
- 3. Реестр выдачи сообщений** собственникам помещений о проведении настоящего собрания.
- 4. Предложения (расчет)** управляющей организации «УК «Гюнай» тарифа на содержание жилого помещения.
- 5. Проект Договора** управления многоквартирным домом.
- 6. Решения (бюллетени)** собрания.

Протокол вместе со всеми приложениями хранится у инициаторов собрания.

Инициатор собрания

 **Биткина Т.А.**